

## Piscis Center - Alquiler de Oficina 5ª Planta

### Descripción

En **Grupo PISCIS** disponemos de una oficina con una superficie de **1.158 m<sup>2</sup>** en alquiler, ubicada en planta tercera del Edificio de Oficinas PISCIS CENTER, situado en la Avenida Imperio Argentina, 19-21, Parque Litoral, en la zona oeste de Málaga.

El precio del alquiler asciende a **15.750 € +IVA /mes**, importe que se verá incrementado en 1 €/m<sup>2</sup>/mes aproximadamente en concepto de comunidad.

Incluye **10 plazas de aparcamiento en el precio**, situadas en planta de sótano del edificio.

**Piscis Center es un complejo empresarial con 6.733,90 m<sup>2</sup> de oficinas** distribuidas en 6 plantas sobre rasante, 2 plantas de sótano destinadas a aparcamientos, comunicadas por cuatro ascensores y locales comerciales en planta baja.

Las oficinas están distribuidas en 4 zonas de trabajo separadas por mamparas de cristal y el resto diáfano. Se entregan con suelo técnico, falso techo modular, iluminación led, instalación de climatización, voz y datos, vídeo portero electrónico, cocina independiente y sala para servidor.

**Piscis Center** se encuentra en la Urbanización **Parque Litoral**, al Oeste de Málaga, una de las zonas que mayor desarrollo urbanístico ha tenido en los últimos años. Con una ubicación estratégica, junto al Paseo Marítimo y a 300 metros de la playa, cuenta con excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad, así como con los distintos núcleos de la costa y las principales capitales de Andalucía. Dispone de magníficos equipamientos deportivos (Palacio de los deportes Martín Carpena, Centros de Raqueta y Acuático "INACUA", Estadio de Atletismo) y está situada muy cerca de un gran Parque Urbano de 52.000 m<sup>2</sup>, del Hospital Quirón, de restaurantes, comercios, colegios, etc. Además, dispone de cómodos accesos en autobús urbano a los principales puntos de Málaga y cercanos a la parada de la Línea 2 del Metro de Málaga.

### Información

Precio: 13,60 €/m<sup>2</sup> \* / Impuestos no incluidos

Año construcción: 2011

Metros Cuadrados: 1.158 m<sup>2</sup>

Num. Plantas: 2 plantas subterráneo

Num. Plantas: 9

Superficie Edificio: 6.733,90 m<sup>2</sup>